

2007 年大费城地区区域性报告

行政总结





市场渠道

大费城地区位于东海岸战略要地，是一座充满活力的大都市，从这里可以便捷地通达全球市场。从大费城地区出发，九十分钟车程之内就可达到九座机场，是美国交通最为方便的地区之一。

国内和国际交通

费城国际机场是这一地区最为重要的交通枢纽。每年有五十万架次以上的飞机从这里起降，它是美国第9大最繁忙的机场之一，全世界第28大最繁忙的机场。2006年，平均每天有29家航空公司的700架次飞机从费城国际机场飞往120座城市。

此外，在大费城地区还可以享受到三家甲级货运铁路公司的服务，包括CSX铁路、加拿大太平洋铁路以及诺福克南方铁路。

对这一地区繁荣的经济和便捷的交通来说，海运同样起着非常重要的作用。特拉华河港联合公司(The Delaware River Port Complex)是易腐货品、木材制品、新鲜水果如香蕉运输方面的主要承运公司。

区域交通

享有各式各样的交通运输方式，这一地区的居民可以在三州便捷出行。这一地区拥有庞大的公共汽车、地铁、火车和有轨电车服务网络。实际上，美铁(美国全国铁客运公司, Amtrak)的东北走廊是北美最为繁忙的铁路，每天有1700辆火车运行。

诸如I-95 I-76 I-295以及新泽西收费公路等公路干线也大大地方便了这一地区的交通。





大费城的区域资产

凭 借着我们优越的地理位置、多元化的经济体制以及丰富的人才资源等资产，大费城地区为您提供了经济增长和业务扩展的绝佳机遇。其人口总数名列全美第四位，是规模仅次于纽约、洛杉矶和芝加哥的大城区。按就业、人口和收入来说，大费城是东海岸的第二大区域。

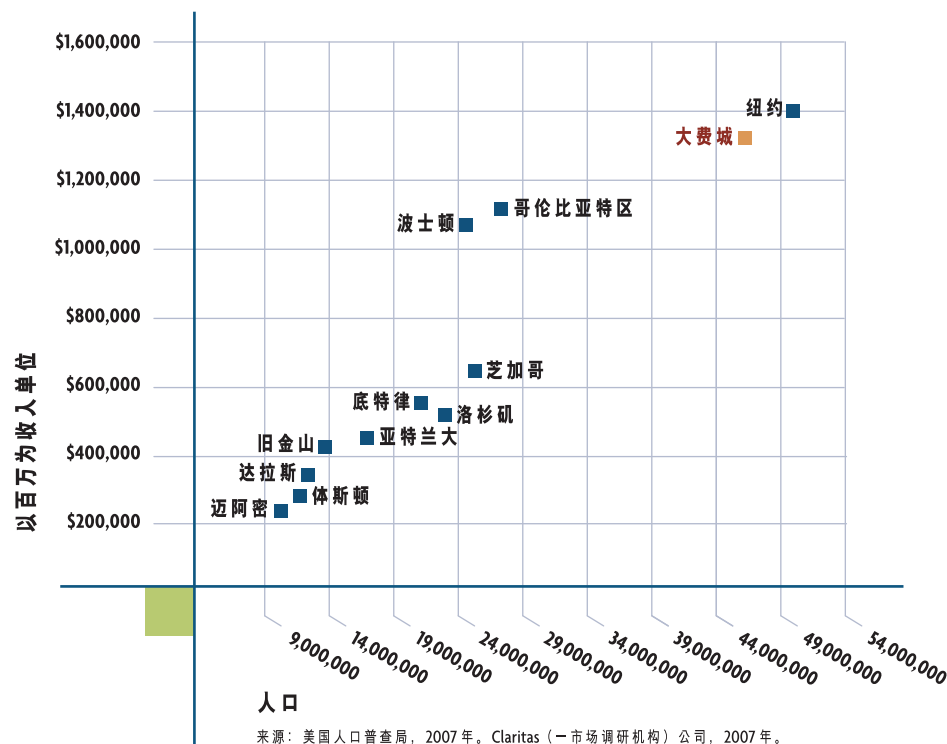
在2006年，这一地区人口总数超过了六百万，提供了三百万个就业机会，这里不仅是一个巨大的市场，还是一支主要的经济力量。

《财富》全球一千强公司中有33家的总部位于大费城，《扩张管理》(Expansion Management)杂志近期的一项研究表明，这里是美国企业选址和业务扩展的最热门大城区之一。

大费城的规模和范围的其他指标还包括：

- 城市总产出排名第六
- 个人收入排名第五
- 全国第四大媒体市场

2006年美国主要地区322公里范围内的人口及收入



来源：美国人口普查局，2007年。Claritas（一市场调研机构）公司，2007年。

“对于从事创造性工作的人来说，这是一片富饶之地，不仅是对摄影师，对作家和艺术家来说也是如此。而且，因为NFL（美国国家足球联盟）影视公司的影视工作都在这些地区进行，所以说我们已经选择了最好的地点，没有比这更好的了。”

新泽西 Mount Laurel（镇）NFL 影视公司 Steve Sabol 总裁

产业集群

大费城拥有一个多元化的、充满活力的区域性经济体。

这一地区在一系列知识型产业中实力强劲，包括以下产业集群：

信息技术 (IT)

信息产业为该区域的经济做出了突出的贡献，2005年大费城总就业机会的5.0% (145,200个) 来自于信息产业。

生命科学

梅肯研究院 (Milken Institute) 近期进行的一项调查表明，在生命科学经济影响力方面，大费城排在所有美国大都会之首。近400家生命科学公司的总部设在这一地区，

在这一地区有363,200人从事生命科学产业或相关的支持性工作。

健康护理 / 制药

出于该地区长期作为一个重要医药研究中心的部分原因，相当数量的健康护理公司在这里建立了业务机构，其中包括葛兰索史克、阿斯利康、惠氏、默克以及西门子医疗系统等。

金融服务

这一地区集中了大量的银行和金融服务公司，包括234,400名从业人员，使得这一地区的金融服务产业规模名列全美第四。

化学工业

在所有的大都会地区，大费城化学产业集群的就业人数排名第四，有30,000多名从业人员。

高科技制造业

本区域多样化的各产业部门正在蓬勃发展，其中包括下一代电子产业、防御系统、造船业以及替代能源产业。

“大费城地区独一无二地集中了各种商业化力量，这有助于你的药品卖得更快而风险性更低。从临床试验到管制，以及有关许可证的专业知识、包装、营销还有许许多多，概莫能外。”

美洲葛兰索史克总裁 David Stout

大费城的《财富》 500强公司 (2007)

- 美源柏根公司 29
- 太阳石油公司 60
- 杜邦 74
- 康卡斯特 (Comcast) 84
- 信诺 139
- 爱玛克 214
- 林肯国民 277
- 罗门哈斯 292
- 金宝汤 311
- 皇冠控股 328
- 托尔兄弟 375
- 优利系统 400
- UGI 435
- 主权银行公司 479
- SunGard 数据系统 500

来源：《财富杂志》，2007。



人才

大费城地区拥有大量的能力卓越的工人。

这一地区拥有超过88家学院和大学，每年有67,500名应届毕业生，其中的57,200名拥有学士或学士以上学位。

据亚特兰大区域大学联盟进行的关于高等教育的一项近期研究表明，就专科院校和大学入学人数和每年的花费来说，大费城地区在美国的大城区中名列第四。

并且，根据《美国新闻及世界报道》(U.S. News & World Report)的数据，本地区有下列大学：

- 全美好的两所大学—普林斯顿大学和宾夕法尼亚大学
- 全美最好的三所文科院校—斯沃斯莫尔 (Swarthmore)、海沃福德 (Haverford) 和布林茅尔 (Bryn Mawr) 学院。

大费城地区也是全美最好的K-12公立学校系统的所在地。

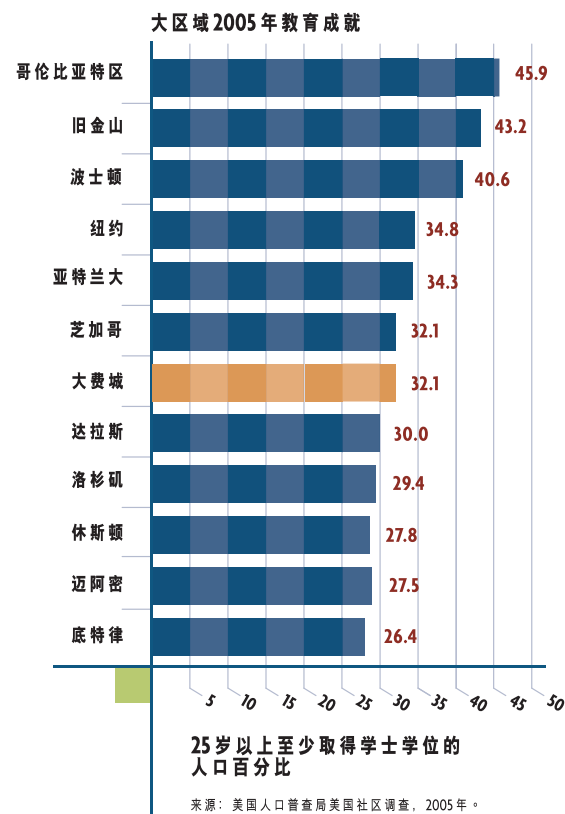
下述成就可以说明这些学校的高水准：

- 本地区15所学校取得了国际文凭认证
- 大费城的17所高中被《新闻周刊》评选为2006年度高中100强

“随着本地区每年数万名大学毕业生加入劳动力大军，像Vanguard（先锋）这样的金融服务公司就能从庞大的IT专业人才大军中挑选人才。”

John J. Brennan
董事长兼首席执行官
先锋
宾州Valley Forge地区

- 在2005/2006学年，该地区的18所公立高中语言和数学SAT（学术能力测验）的总分达到或超过了1100分。





大费城的价值

就业率增长

在全国的最大城区之中，大费城地区的就业人数在全国排行第四，根据劳工和统计局2007年发布的数据来看，这一地区共提供了二百九十万个非农业就业机会。

这一地区的经济前所未有地建立在知识的基础之上。近年来，大费城地区已经完成了从工业制造业向专业服务类别的转型。

从1990年至2006年，很大程度上得益于这次知识转型，大费城在个人服务产业获得了大约432,500个新的工作机会。预计在2022年之前，这一地区的持续增长还将另外创造357,000个工作岗位。

有竞争力的办公空间

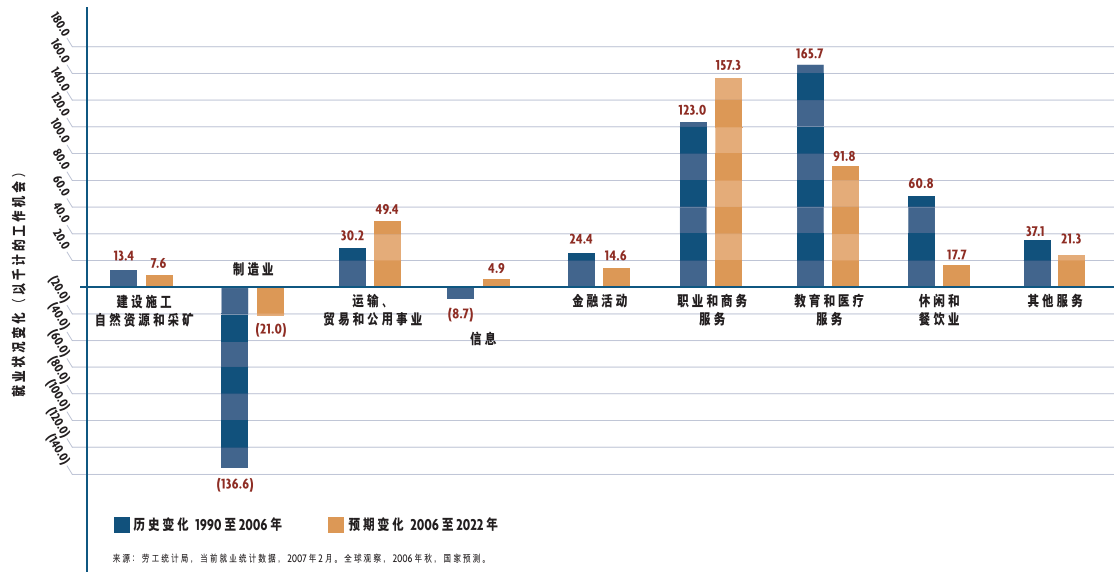
以我们强劲的就业为基础，这一地区的公司办公空间租金也低，甲等办公场所的租金大概为每平方米280美元，乙等办公场所的租金接近每平方米237美元。

经济型住房

在美国的最大城区之中，这一地区的中位房价位列全美第五低。

适中的生活成本和高质量的生活水准相结合，大费城的购买力与这个国家的其他地区相比，具有显而易见的优势。

在大费城地区，按照主要经济产业来看私营产业就业状况的改变





对商业创新的支持

历史上，费城就是一个具有丰富创新思维的城市，并能将有潜力的新技术带入市场。

在研究和开发 (R&D) 领域，大费城在大城区中也是名列前茅的。去年，这一地区科研机构的研发基金超过了12.75亿美元。

另外，这一地区有20所大学的附属机构具有科学技术孵化机制，可让企业利用大学中丰富的人才库和设备。

风险投资对这一区域的经济增长也是贡献良多。

在2006年大费城是风险投资最多的地区之一，其中生物技术领域得到的风险资本是最多的，其次是医疗装置和设备、信息技术服务和软件业。

2006年大费城地区的其他风险投资成就还包括：

- 96项风险投资交易
- 在生物技术领域4.76亿美元的投资
- 总资本投资6.98亿美元

“大费城是一个对公司极具吸引力的地方，因为这个地方总是那么富有创造性。在过去的200年里，我们最大的科研实验室就座落在这里，所有的杜邦发明，只有一项除外，全都是在这里产生的，我们可以亲眼目睹公司与大学合作创造新未来的强大力量。”

德拉华州维明顿杜邦公司董事长兼首席执行官小 Charles O. Holliday

2005年研究和发基金（以百万美元 (\$) 为单位

- 宾夕法尼亚州大学 \$654.98
- 普林斯顿大学 \$202.38
- 特拉华大学 \$110.34
- 托马斯·杰斐逊大学 \$107.39
- 德雷塞尔大学 \$88.05
- 天普大学 \$83.06
- 维拉诺瓦大学 \$6.90
- 罗文大学 \$4.94
- 布林茅尔大学 \$4.40
- 圣约瑟夫所属大学 \$3.19
- 新泽西学院 \$3.05
- 斯沃斯莫尔 \$1.99
- 海沃福德学院 \$1.26
- 宾州验光配镜学院 \$1.12
- 瑞德大学 \$1.09
- 费城整骨疗法医药学院 \$0.97
- 费城科学大学 \$0.70
- 林肯大学 \$0.53
- 西切斯特大学 \$0.46
- 阿卡狄亚大学 \$0.32
- 费城大学 \$0.23

来源：(美国) 国家科学基金会，2007年。



生活质量

大费城的居民们享受着高品质的生活，因为费城有世界级的博物馆、音乐和多元文化的节日，大型娱乐集会场所以及重要的名胜古迹。

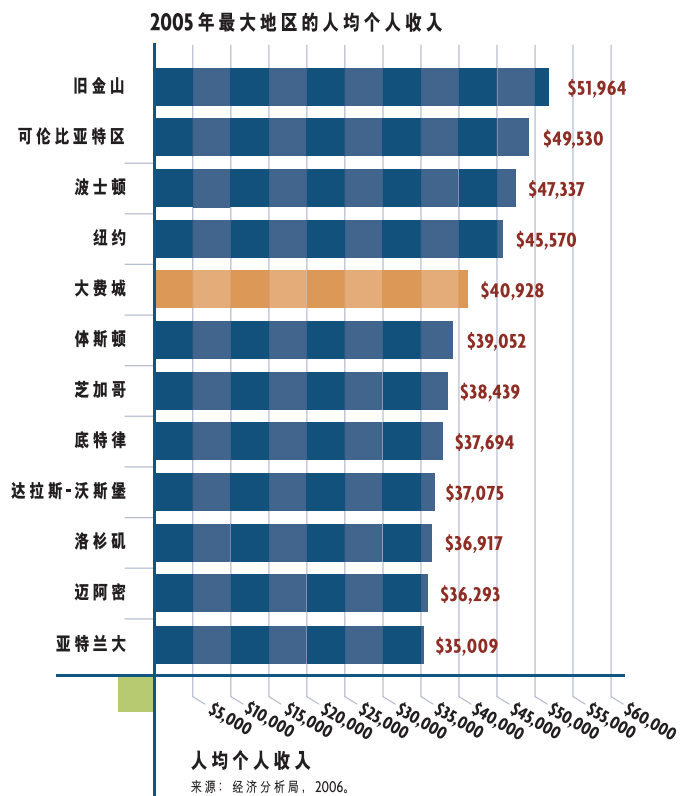
比起美国大多数其他的主要大城区而言，大费城的生活成本要低一些，较低的生活成本使得大费城对于雇主和雇员来说都是一个极具吸引力的地方。

在2005年，在美国的最大地区之中大费城的人均个人收入名列第五。

这里的每个家庭还可拥有丰富多彩的娱乐活动，包括主题公园、博物馆、球场以及大型购物中心。人们普遍认为大费城不仅是全美最好的运动区域，还是最大的艺术城市之一。

“费城地区拥有高质量的教育机构、创新的医疗设施以及非常多样化的文化和娱乐活动，所以说这一地区丰富多彩的家庭生活绝不逊色于世界上任何其他地区。”

德新泽西州卡姆登金宝汤公司董事长及首席执行官
Douglas R. Conant



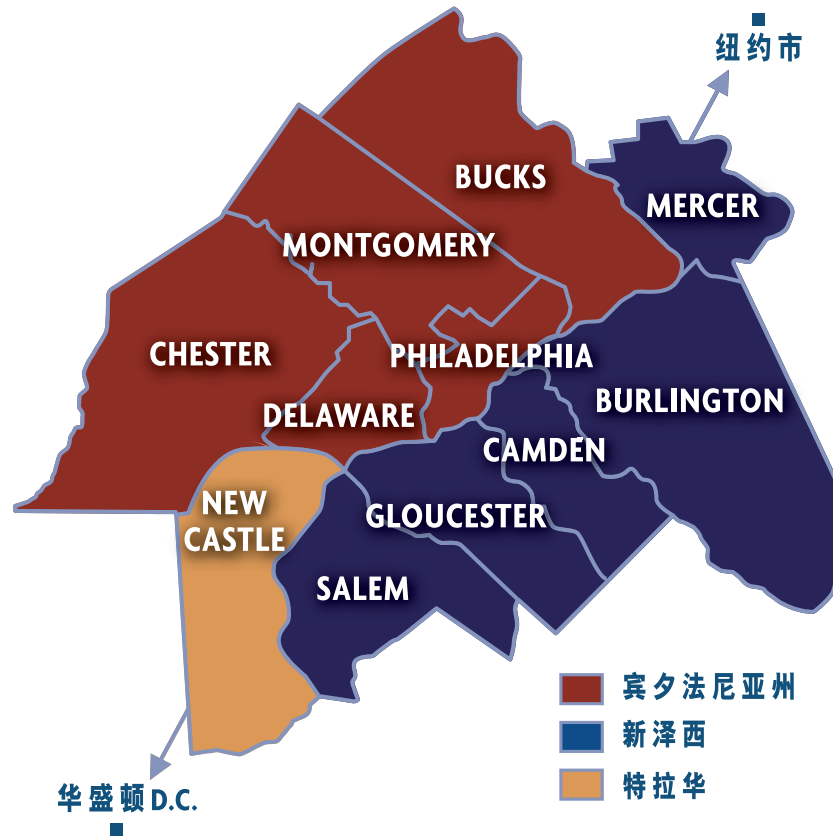
关于选择大费城

选择大费城是一个区域性经济发展营销组织，致力于建设大费城地区的经济。

选择大费城旗下拥有100家配套服务公司，可以向任何商业组织就其在这一地区的选址和业务扩展活动提供灵活多样的服务。

服务内容包括：

- 提供关于这一地区的准确信息和市场情报
- 安排设施场地游览
- 向行业管理层、政治领袖和服务供应商进行推介
- 辅助进行地址和激励分析
- 进行风险资本和融资资源之间的牵线搭桥工作
- 辅助选址顾问
- 提供有关大费城的深度研究



欲了解更多详情，请访问：
www.selectgreaterphiladelphia.com
或给我们打电话：+1 215-790-3777

