

Informe regional del área metropolitana de Filadelfia

Resumen ejecutivo





Acceso al mercado

Estratégicamente ubicada en el corazón de la costa este, el área metropolitana de Filadelfia es una vibrante zona que ofrece un cómodo acceso al mercado global. Con nueve aeropuertos a 90 minutos por carretera de la región del área metropolitana de Filadelfia, ésta es una de las zonas más accesibles en los EE.UU.

Acceso nacional e internacional

El Aeropuerto Internacional de Filadelfia (PHL) es una importantísima puerta de entrada a la región. Con más de medio millón de salidas y llegadas, es el noveno aeropuerto más activo de los EE.UU. y el vigésimo octavo del mundo. En el año 2006, el aeropuerto de Filadelfia alcanzó un promedio de 700 salidas diarias de 29 aerolíneas hacia 120 ciudades.

Además, el área metropolitana de Filadelfia disfruta del servicio de tres ferrocarriles de carga de clase 1, entre los que se incluyen CSX Transportation, Canadian Pacific y Norfolk Southern.

Los barcos también desempeñan una función importante en la prosperidad económica y la accesibilidad de la zona. El complejo portuario del río Delaware es líder en el transporte de

productos perecederos, productos de madera y frutas y plátanos frescos.

Acceso regional

Con todo tipo de transporte a su disposición, a los ciudadanos de la región les resulta fácil viajar a través de la zona de los tres estados. La zona incluye una vasta red de servicio de autobuses, metro, trenes y tranvía. De hecho,

el corredor del noreste de Amtrak es la línea ferroviaria más activa de América del Norte, con 1.700 trenes que funcionan diariamente.

Importantes autopistas, como la I-95, I-76, I-295 y la autopista de peaje de Nueva Jersey, también hacen que sea muy cómodo viajar por la región.





Los activos regionales del área metropolitana de Filadelfia

Con tantas ventajas (una excelente ubicación, una economía diversificada y una excelente fuente de talento), el área metropolitana de Filadelfia ofrece excelentes oportunidades para el crecimiento y la expansión. Clasificada como la cuarta zona metropolitana según su población, el tamaño de la región apenas es superado por Nueva York, Los Ángeles y Chicago.

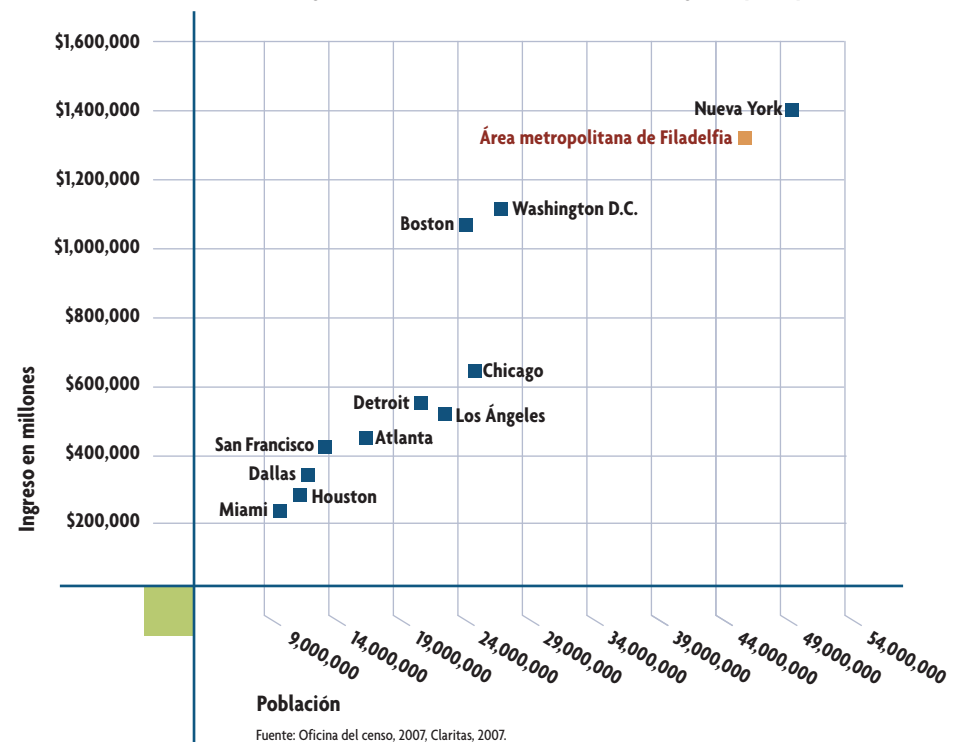
Y el área metropolitana de Filadelfia es la segunda región de la costa este en cuanto a empleo, población e ingresos. Con una población de más de 6 millones de personas en 2006 y tres millones de empleos en el mismo año, la región es un gran mercado y una importante potencia económica.

Sede de 33 compañías de la lista *Fortune* 1.000, el área metropolitana de Filadelfia ha sido recientemente clasificada entre las zonas metropolitanas de Estados Unidos más habituales para la radicación y expansión comercial según un estudio de la revista *Expansion Management*.

Los indicadores adicionales del tamaño y alcance del área metropolitana de Filadelfia incluyen:

- 6.º producto metropolitano bruto
- 5.º en ingreso personal más alto
- 4.º mercado de medios del país

Población e ingreso 2006 en un radio de 322 km de las regiones principales de EE.UU.



“Es una zona muy rica para personas creativas, no solamente directores de cine, sino también escritores y artistas. Y, debido a que NFL Films trabaja en todas esas zonas, no podríamos estar mejor ubicados que ahora.”

Steve Sabol, presidente, NFL Films, Mount Laurel, Nueva Jersey

Sectores industriales

El área metropolitana de Filadelfia cuenta con una economía regional diversificada y saludable.

La zona es particularmente sólida en varios sectores basados en el conocimiento, incluyendo los siguientes grupos de industrias:

Informática

La industria informática ofrece importantes contribuciones a la economía de la región, con aproximadamente un 5,0% (145.200 personas) del empleo total del área metropolitana de Filadelfia en 2005.

Ciencias biológicas

El área metropolitana de Filadelfia supera a todas las de EE.UU. en cuanto al impacto económico de las ciencias biológicas según un estudio reciente realizado por el Instituto

Milken. La región es la sede de aproximadamente 400 compañías de ciencias biológicas y de 363.200 personas que trabajan en el sector de las ciencias biológicas o lo sustentan.

Atención médica/farmacia

En parte debido a la tradicional importancia de la región como centro de investigación médica, varias compañías médicas han ubicado sus operaciones en esta zona, como GlaxoSmithKline, AstraZeneca, Wyeth, Merck y Siemens Medical Solutions.

Servicios financieros

La concentración regional de bancos y empresas de servicios financieros ha convertido el sector de servicios financieros de la zona en el cuarto de los EE.UU. con 234.400 empleados.

Industria química

El sector químico del área metropolitana de Filadelfia es el cuarto en empleo entre las principales zonas metropolitanas, con más de 30.000 empleados.

Fabricación de alta tecnología

Productos electrónicos de nueva generación, sistemas de defensa, astilleros y energías alternativas son apenas algunos de los diversos segmentos de fabricación que se encuentran en nuestra región.

“La región del área metropolitana de Filadelfia tiene una concentración exclusiva de capacidades de comercialización que puede ayudar a comercializar un medicamento con mayor rapidez y menos riesgos. Desde los ensayos clínicos hasta expertos en licencias y normativas, empaquetado, publicidad y mucho más.”

David Stout, presidente, GlaxoSmithKline, Américas

Empresas de la lista *Fortune* 500 del área metropolitana de Filadelfia (2007)

- AmerisourceBergen 29
- Sunoco 60
- DuPont 74
- Comcast 84
- Cigna 139
- Aramark 214
- Lincoln National 277
- Rohm & Haas 292
- Campbell Soup 311
- Crown Holdings 328
- Toll Brothers 375
- Unisys 400
- UGI 435
- Sovereign Bancorp 479
- SunGard Data Systems 500

Fuente: Revista *Fortune Magazine*, 2007.



Talento

En la región del área metropolitana de Filadelfia hay una gran cantidad de empleados con talento.

Con más de 88 colegios universitarios y universidades, en la región se gradúan 67.500 personas cada año, incluyendo 57.200 diplomaturas o superior.

La región del área metropolitana de Filadelfia ocupa el cuarto lugar entre las zonas metropolitanas de EE.UU. en lo relativo a inscripción y gastos anuales de colegios universitarios y universidades según un estudio reciente del Consorcio Regional para la Educación Superior de Atlanta (Atlanta Regional Consortium for Higher Education).

Y según la revista *U.S. News & World Report*, la región es la sede de:

- Dos de las mejores universidades de EE.UU.: Princeton y la Universidad de Pensilvania
- Tres de los mejores colegios universitarios de humanidades de EE.UU. – Swarthmore, Haverford y Bryn Mawr

La región del área metropolitana de Filadelfia también es la sede de algunos de los mejores sistemas de escuelas públicas desde preescolar hasta el 12.º curso de todo el país.

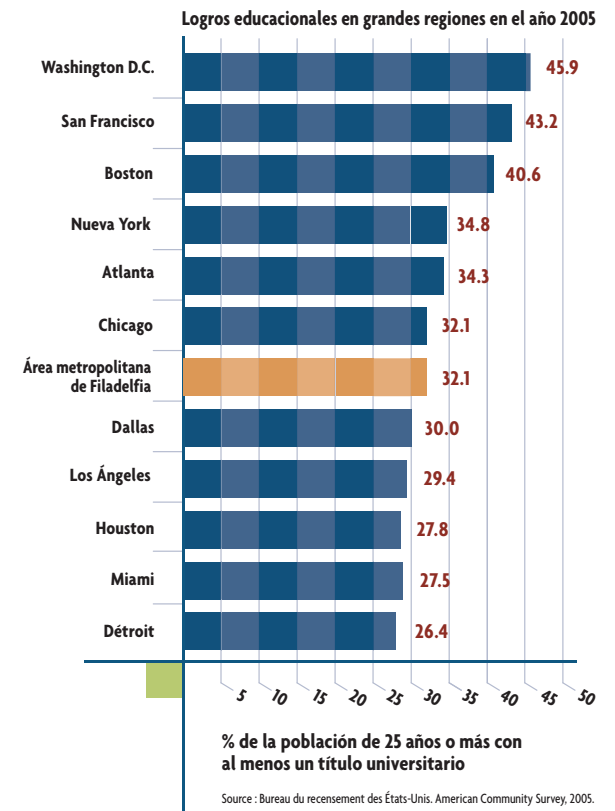
Varios logros ilustran el alto nivel de las escuelas:

- 15 escuelas de la región lograron la designación de bachillerato internacional
- 17 escuelas secundarias del área metropolitana de Filadelfia fueron reconocidas en la lista de la revista *Newsweek* de las 100 mejores escuelas secundarias en 2006

“Con decenas de miles de graduados universitarios que pasan a ser mano de obra en esta región cada año, las empresas de servicios financieros como Vanguard tienen un importante acceso a un sólido grupo de grandes profesionales de la informática.”

John J. Brennan
Presidente y director ejecutivo
Vanguard
Valley Forge, Pensilvania

- 18 escuelas secundarias públicas de la región lograron puntuaciones combinadas orales y matemáticas en la prueba de aptitud académica (SAT) de 1.100 o más durante el curso escolar 2005/2006





El valor del área metropolitana de Filadelfia

Aumento en el empleo

La región del área metropolitana de Filadelfia es la cuarta en empleo total de las áreas metropolitanas más grandes del país, con un total de 2,9 millones de empleos no agrícolas según las estadísticas de 2007 publicadas por la oficina de estadísticas y empleo.

Actualmente, la economía de la región se basa mucho más en el conocimiento que nunca. En los últimos años, la región del área metropolitana de Filadelfia ha completado la transición de la fabricación industrial a la categoría de servicios profesionales.

Debido en gran parte a este aumento en las industrias basadas en el conocimiento, el área metropolitana de Filadelfia obtuvo unos 432.500 empleos nuevos en los sectores que ofrecen servicios privados entre 1990 y 2006. Se prevé que el crecimiento continuo en esta zona creará una demanda de 357.000 empleos adicionales en 2022.

Espacio de oficinas competitivo

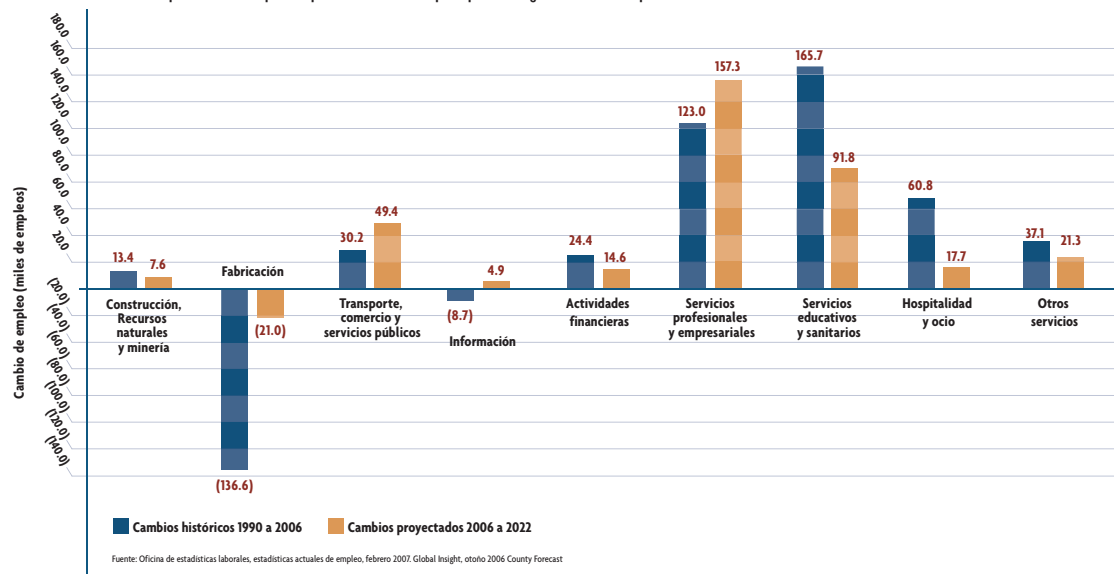
Además de nuestra sólida base de empleo, la zona ofrece a las empresas bajos alquileres con un promedio de aproximadamente 280 dólares por metro cuadrado para las oficinas de primera categoría, y aproximadamente 237 dólares por metro cuadrado para oficinas de segunda.

Viviendas económicas

Además, la región ocupa el quinto lugar entre las zonas metropolitanas de EE.UU. de precio medio más bajo en las viviendas.

Cuando se combina el poder adquisitivo de la zona con nuestro moderado coste y calidad de vida, el área metropolitana de Filadelfia ofrece una ventaja significativa con respecto a otras regiones del país..

Cambios de empleo en el sector privado por sector económico principal en la región del área metropolitana de Filadelfia





Apoyo a la innovación empresarial

El área metropolitana de Filadelfia tiene una historia rica en pensamiento innovador y en la introducción de nuevas tecnologías en el mercado.

La región del área metropolitana de Filadelfia es una de las principales zonas metropolitanas en cuanto a investigación y desarrollo (I+D). La financiación de I+D en las instituciones de investigación académica de la región superó los 1.275 millones de dólares durante el último año.

Además, más de 20 universidades de la zona tienen relación con incubadoras de empresas dedicadas a la ciencia y la tecnología, permitiendo el acceso de las empresas a una gran cantidad de talentos universitarios y equipos.

El capital de riesgo también es importante para el crecimiento de la región. El área metropolitana de Filadelfia fue una de las regiones en las que más capital se invirtió en el año 2006.

La biotecnología lideró la lista de sectores que recibieron el mayor porcentaje de capital de riesgo, seguido por equipos y dispositivos médicos, servicios de informática y software.

Otros indicadores relacionados con el capital de riesgo de 2006 en la región del área metropolitana de Filadelfia incluyen:

- 96 transacciones de capital de riesgo
- 476 millones de dólares de inversión en biotecnología
- 698 millones de dólares como total de inversión de capital

“El área metropolitana de Filadelfia es un lugar muy atractivo para llevar un negocio porque la región sigue siendo innovadora. Nuestro mayor laboratorio de investigación del mundo, que ha generado todos los inventos de DuPont excepto uno en los últimos 200 años, se encuentra aquí y hemos encontrado que la capacidad de las universidades de colaborar con las empresas para crear un nuevo futuro es muy real.”

Charles O. Holliday, Jr., presidente y director ejecutivo, DuPont, Wilmington, Delaware

Fondos para investigación y desarrollo en 2005 (en millones de dólares)

- Universidad de Pennsylvania **\$654.98**
- Universidad de Princeton **\$202.38**
- Universidad de Delaware **\$110.34**
- Universidad de Thomas Jefferson **\$107.39**
- Universidad de Drexel **\$88.05**
- Universidad de Temple **\$83.06**
- Universidad de Villanova **\$6.90**
- Universidad de Rowan **\$4.94**
- Universidad de Bryn Mawr **\$4.40**
- Universidad de St. Joseph's **\$3.19**
- Escuela Universitaria de New Jersey **\$3.05**
- Escuela Universitaria de Swarthmore **\$1.99**
- Escuela Universitaria de Haverford College **\$1.26**
- Escuela Universitaria de Optometría de Pennsylvania **\$1.12**
- Universidad de Rider **\$1.09**
- Escuela Universitaria de Medicina Osteopática de Philadelphia **\$0.97**
- Universidad de Ciencias de Philadelphia **\$0.70**
- Universidad de Lincoln **\$0.53**
- Universidad de West Chester **\$0.46**
- Universidad de Arcadia **\$0.32**
- Universidad de Philadelphia **\$0.23**



Calidad de vida

Los residentes del área metropolitana de Filadelfia disfrutan de una gran calidad de vida que incluye museos de carácter internacional, música, festivales multiculturales, centros de recreo e importantes lugares históricos.

Además, el coste de vida en el área metropolitana de Filadelfia es más bajo que en la mayoría de las principales áreas metropolitanas de EE.UU., lo que la convierte en un lugar muy atractivo para empleadores y empleados.

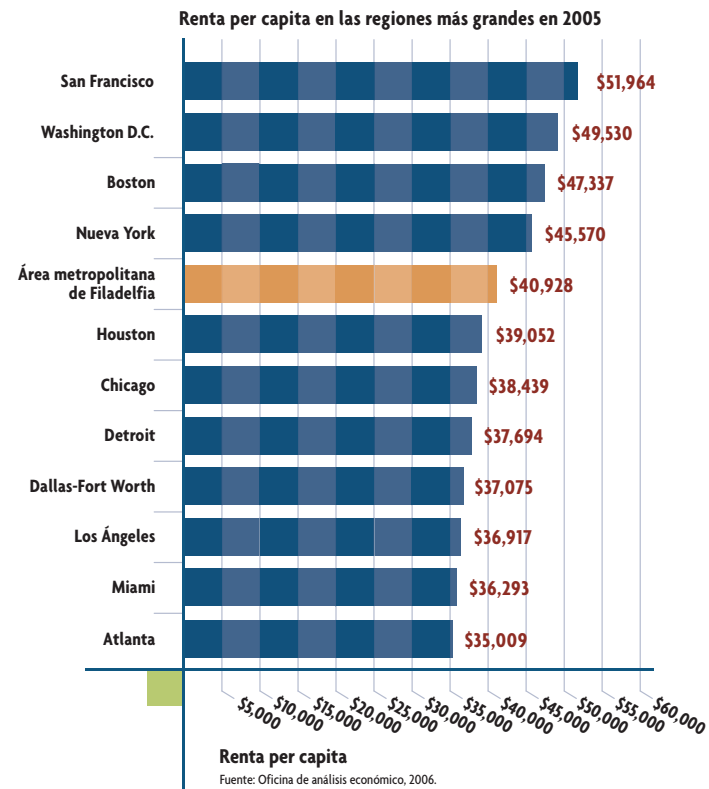
En 2005, el área metropolitana de Filadelfia alcanzó el quinto lugar en renta per capita entre las regiones más grandes del país.

Las familias también pueden elegir entre muchas actividades de ocio, como parques de atracciones, museos, campos deportivos y centros comerciales.

El área metropolitana de Filadelfia está reconocida como uno de los principales destinos urbanos de arte, así como una de las mejores regiones deportivas de Estados Unidos.

“La vida familiar en la zona del área metropolitana de Filadelfia es tan rica y próspera como en cualquier lugar del mundo debido a la calidad de las instituciones educativas de la zona, las instalaciones innovadoras de atención médica y la gran diversidad de actividades culturales y recreativas.”

Douglas R. Conant, presidente y director ejecutivo, Campbell Soup Company, Camden, Nueva Jersey

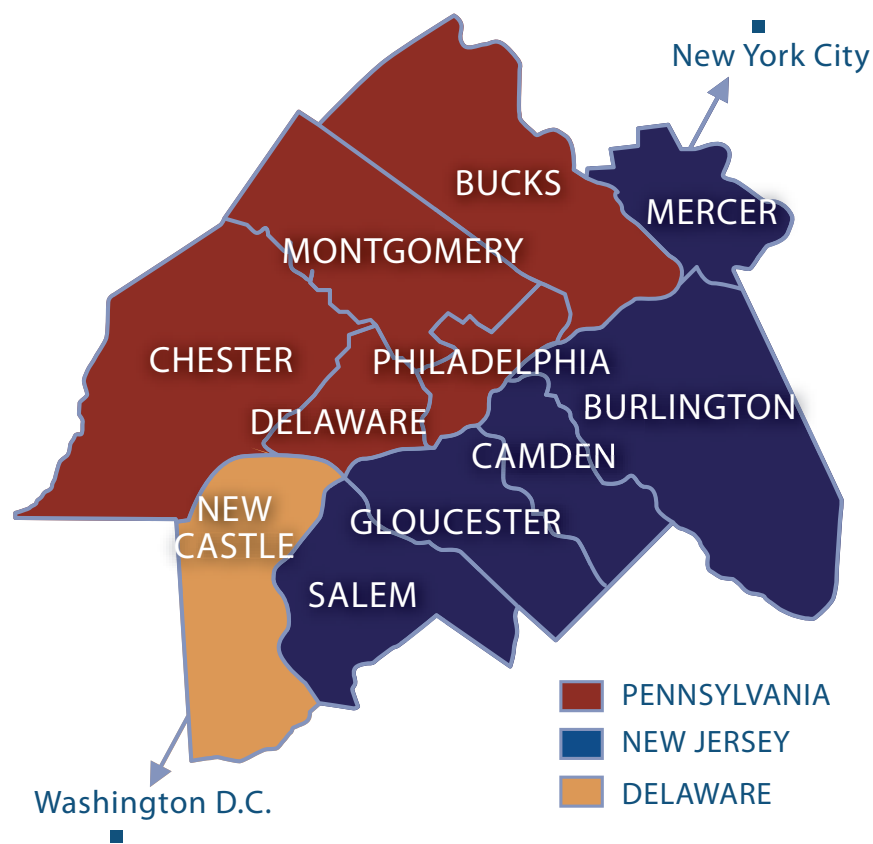


Sobre Select Greater Philadelphia

Select Greater Philadelphia es una organización de comercialización regional de desarrollo económico dedicada a la expansión económica en la región del área metropolitana de Filadelfia.

Con el respaldo de más de 100 empresas, Select Greater Philadelphia ofrece una variedad de servicios para ayudar a cualquier empresa a trasladarse o expandirse en la región. Algunos de estos servicios son:

- Ofrecer información precisa e inteligencia de mercado sobre la región
- Organizar visitas a instalaciones
- Realizar presentaciones a ejecutivos industriales, líderes políticos y proveedores de servicios
- Asistir con análisis de centros y de incentivos
- Conexión entre empresas y fuentes de capital de riesgo y financiación
- Asistir a consultores de ubicación
- Investigar en profundidad el área metropolitana de Filadelfia



Para más información, visite
www.selectgreaterphiladelphia.com
o llámenos al +1 215-790-3777.

