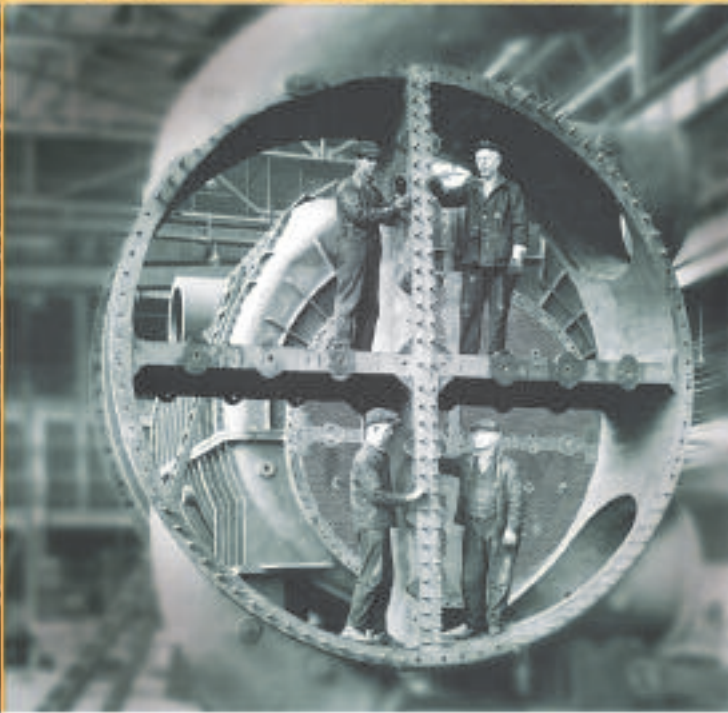
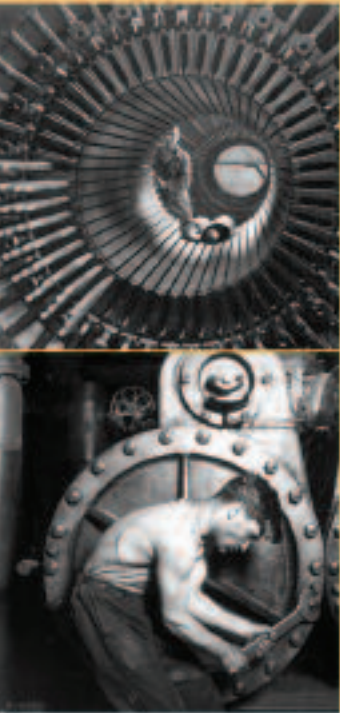


LA EVOLUCIÓN DE LA INNOVACIÓN



2008 Informe regional
Resumen ejecutivo



Abrimos camino

El área de Filadelfia (Greater Philadelphia) es en conjunto la segunda región más grande de la Costa Este en términos de empleo, población e ingresos. Con una población en 2007 de 6,1 millones de personas y 3 millones de puestos de trabajo en 2007, la región es un gran mercado y un importante motor económico.

El área de Filadelfia está compuesta de 11 condados y se extiende desde el sudeste de Pensilvania, al sur de Nueva Jersey y el norte de Delaware. Por tamaño está clasificada como la quinta área metropolitana más grande de EE. UU., después de Nueva York, Los Ángeles, Chicago y Dallas-Fort Worth.

Dada su base industrial previa, muchos podrían sorprenderse al conocer la diversidad económica de la región, llena de industrias basadas en el conocimiento. Ciencias biológicas, tecnología de la información, servicios profesionales y productos químicos son las principales industrias de la región.

EL ÁREA DE FILADELFIA Y SUS 11 CONDADOS SE DESTACAN POR:

- 6.º mayor producto bruto en área metropolitana
- 5.º ingresos personales más altos
- 4.º más grande mercado de medios de comunicación

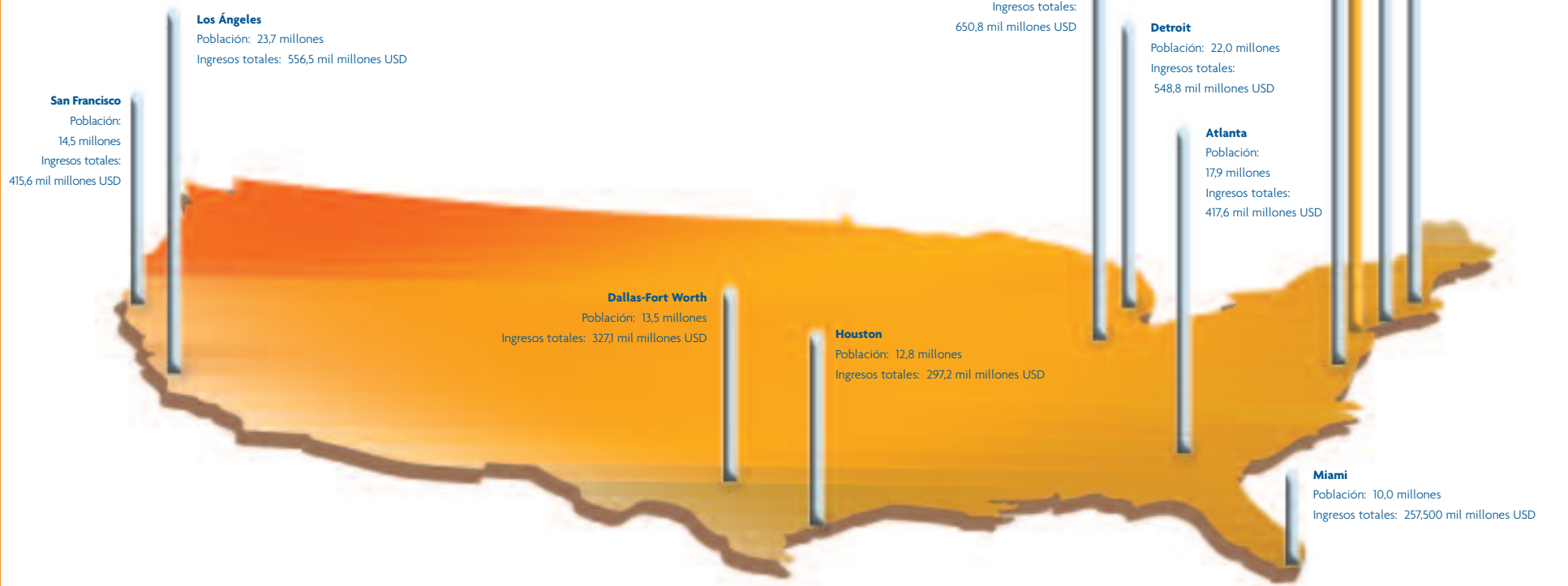
ENTRE LAS ÁREAS
METROPOLITANAS DE EE. UU.



El corazón de un floreciente mercado

El área de Filadelfia es el centro de un próspero y gran mercado de 46,1 millones de personas dentro de un radio de 322 km desde el corazón de la ciudad de Filadelfia y que genera al año 1,3 billones USD, el segundo mercado más grande entre las áreas metropolitanas de EE. UU.

Teniendo en cuenta los ingresos totales, los ingresos por persona y el coste de la vida, los residentes del área disponen de mayor cantidad de dinero para gastar en productos y servicios que los habitantes de la mayoría del resto de mercados. En 2007, el ingreso medio de los hogares residentes en el radio de 322 km del área de mercado fue de 76.900 USD, el segundo más alto entre las 12 áreas metropolitanas más grandes de EE. UU.



Un líder nacional

Tamaño del mercado en un radio de 322 km de las principales ciudades estadounidenses

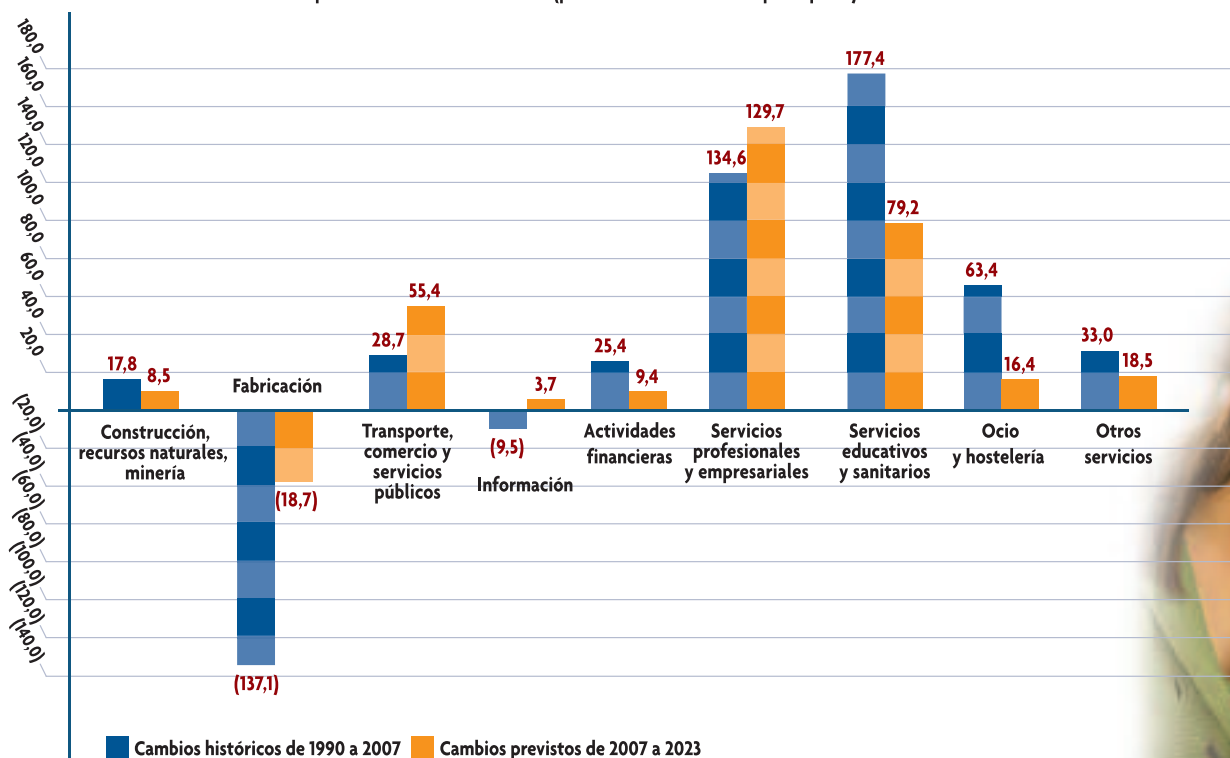


Desarrollo de una economía diversificada

El área de Filadelfia ha crecido y madurado hasta convertirse en una economía de servicios impulsados por el conocimiento. Sectores como los servicios educativos y sanitarios, los servicios profesionales y empresariales, las actividades financieras y de información requieren trabajadores formados y cualificados y representan el 44% del empleo total de la región.

La economía regional ha evolucionado de la fabricación industrial a los puestos de servicios profesionales, y ha incrementado en 453.500 el número de empleos en los sectores proveedores de servicios en el área de Filadelfia entre 1990 y 2007. En la actualidad, el 74% de la mano de obra de la región está empleada en trabajos de los sectores proveedores de servicios.

Cambios laborales en el sector privado del área de Filadelfia (por sectores económicos principales)



Fuente: Bureau of Labor Statistics, Current Employment Statistics (Oficina de estadísticas laborales, estadísticas de empleo actual), febrero de 2008. Global Insight, Otoño 2007 County Forecast.





2007

EMPRESAS FORTUNE 500 EN EL ÁREA DE FILADELFIA

AmerisourceBergen	29
Sunoco	60
DuPont	74
Comcast	84
Cigna	139
Aramark	214
Lincoln National	217
Rohm and Haas	292
Campbell Soup	311
Crown Holdings	328

Fuente: Revista Fortune, 2007.

Un lugar donde los negocios florecen

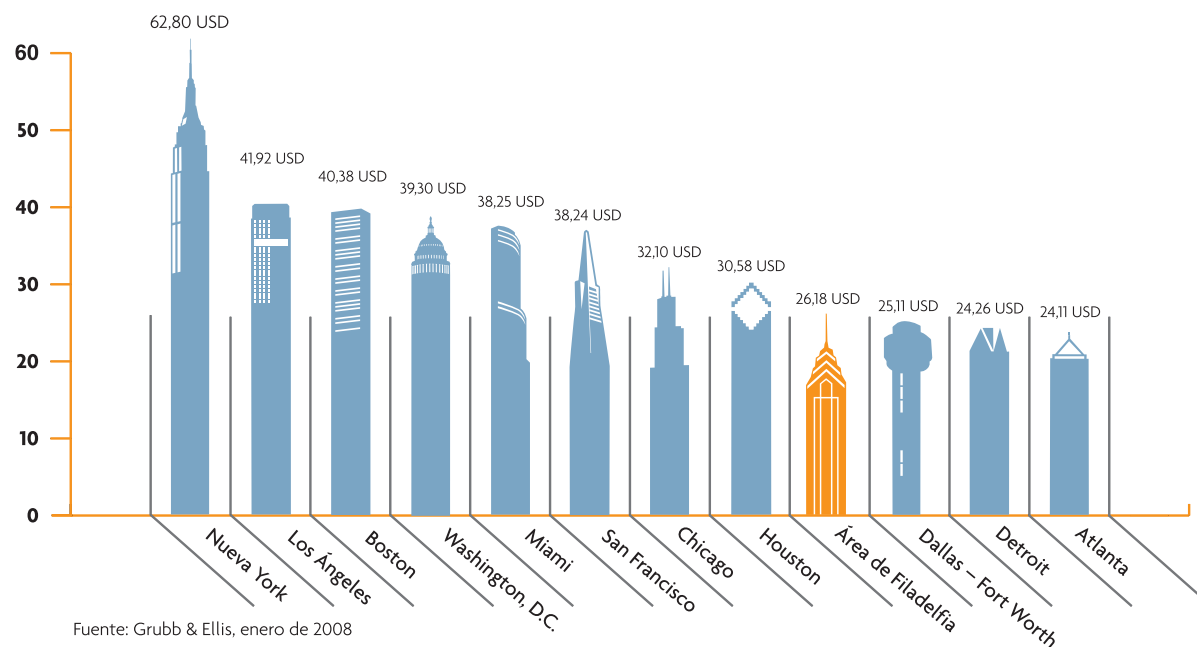
El área de Filadelfia está estratégicamente ubicada en el corazón de la Costa Este y ofrece fácil acceso al mercado global. Se espera que la fácil accesibilidad de la región, en combinación con la disponibilidad de terrenos urbanizables, siga atrayendo a promotores y empresas durante muchos años.

Sede de 33 empresas Fortune 1000 en 2007, el área de Filadelfia ha sido recientemente clasificada como una de las áreas metropolitanas más atractivas para la expansión y ubicación de empresas según la revista Expansion Management.

Las empresas Fortune 500 también están bien representadas: 16 empresas de la lista tienen aquí sus oficinas centrales y un total de 330 firmas Fortune 500 tienen actividades en la región.

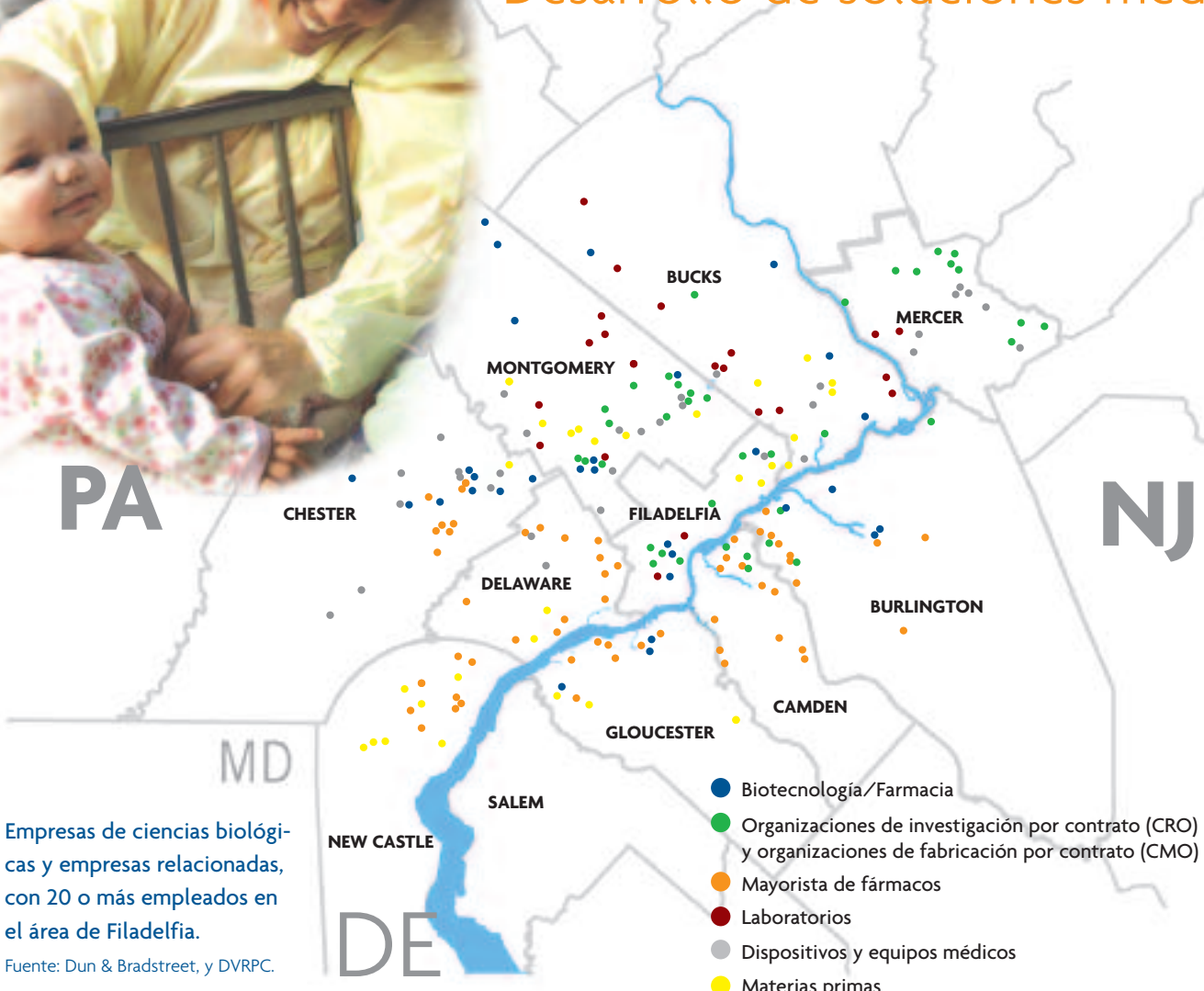
En comparación con los principales mercados metropolitanos estadounidenses, el área de Filadelfia ofrece alquileres bajos para las empresas con un promedio de alquileres de clase A de aproximadamente 26 USD/pie cuadrado. Esto convierte al área de Filadelfia en una sólida opción para las empresas que busquen expandirse o ubicarse a lo largo de la Costa Este.

Precios del alquiler inmobiliario por pie cuadrado para espacios de oficina de clase A en las principales áreas metropolitanas de EE. UU. en 2007 (4.º T)



Fuente: Grubb & Ellis, enero de 2008

Desarrollo de soluciones médicas para el mundo



Con un profundo arraigo en la sanidad pública, el área de Filadelfia se ha convertido en una de las industrias de ciencias biológicas más importantes del país. Pero esta región ofrece mucho más que investigación y desarrollo de las ciencias biológicas.

Ningún otro conglomerado de ciencias biológicas en los EE. UU. puede igualar a la capacidad de esta región para apoyar el desarrollo y la comercialización de productos de ciencias biológicas. En una sola región, un líder farmacéutico y biotecnológico, puede encontrar todo lo que necesita para trasladar sus descubrimientos al mercado.

Sede de aproximadamente 400 empresas de ciencias biológicas y otras empresas relacionadas, el próspero conglomerado de empresas de ciencias biológicas, farmacéuticas, biotecnológicas, de investigación y desarrollo, y de soporte, es una de las mayores del país.

Empresas de ciencias biológicas y empresas relacionadas, con 20 o más empleados en el área de Filadelfia.

Fuente: Dun & Bradstreet, y DVRPC.



Impulso de la infraestructura y el crecimiento económico

El área de Filadelfia cuenta con el impulso de una industria de Tecnología de la Información (TI) sólida y diversificada, clasificada como la sexta más grande del país, en base a las cuotas de empleo en puestos de TI e industrias proveedoras de TI en las 12 principales áreas estadísticas metropolitanas (MSA).

TI desempeña un papel importante en la economía local, tanto en la dimensión de productor de productos y servicios de TI, como en la función de apoyo a otras industrias importantes en el área de Filadelfia.

En mayo de 2006 había un total de 154.660 personas empleadas en puestos de TI en esta zona, representando el 5,2% del empleo regional total y generando un X% del producto bruto metropolitano de la región.

El área de Filadelfia también es una excelente ubicación para nuevas empresas de TI. Muchas de tales empresas han triunfado en las listas de “empresas de más rápido crecimiento”. Según PricewaterhouseCoopers, se contabilizaron 38 negocios de capital de riesgo en TI en 2007 en el sector de TI y sectores relacionados, con un total de 147 millones USD en financiación que en promedio son 7,4 millones USD por negocio.

PRINCIPALES EMPRESAS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

Lockheed Martin Corporation	11.500	Sungard Data Systems Inc.	2.500
Comcast/Spectacor	9.301	Unisys Corporation	2.400
Verizon	2.900*	SEI Investments	1.400
SAP AG	2.500	L-3 Communications	1.200

* Solamente el condado de Filadelfia.



PRICIPALES EMPRESAS DEL SECTOR QUÍMICO

DuPont	9.500
Rohm & Haas	2.050
Arkema Inc.	870
W.L. Gore	800
Hercules	650
FMC	400

Impulso a la fabricación de alta tecnología

Con su sólida base de trabajadores altamente cualificados, destacadas universidades e infraestructura de apoyo para una amplia variedad de industrias de alta tecnología, el área de Filadelfia se ha transformado de un centro de fabricación tradicional a un centro de fabricación de alta tecnología. Electrónica de nueva generación, sistemas de defensa, industria aeroespacial y construcción naval, son solo algunos de los diversos y altamente especializados segmentos de fabricación que prosperan a lo largo de toda el área triestatal.

El área de Filadelfia tiene una de las mayores concentraciones de empleo del país en la industria de fabricación de productos químicos. En 2006, había aproximadamente 36.800 personas empleadas en este sector, tradicionalmente un gran impulsor de la economía de la región.

Siendo ya líder nacional con más de 100 empresas involucradas en actividades empresariales de nanotecnología, la región se sitúa en el segundo lugar en investigación y patentes relacionadas con la nanotecnología.

La región también se ha convertido en un centro para las energías alternativas, con tres de las mayores empresas de energía eólica del mundo: Gamesa, Iberdrola y GE Wind —así como el mayor integrador de sistemas de energía solar del mundo— SunTechnics, una empresa filial de Conergy, todas con presencia en el área.



Avance en la innovación empresarial

El área de Filadelfia tiene un rico historial de pensamiento innovador y de aportación al mercado de nuevas tecnologías con futuro.

La región de Filadelfia es una de las principales áreas metropolitanas en investigación y desarrollo (I+D). Los fondos para I+D de las instituciones de investigación académica de la región superaron los 1,28 mil millones USD en 2006.

Además, más de 20 universidades del área tienen asociaciones con incubadoras de ciencia y tecnología, lo que permite acceso empresarial a una amplia fuente de equipos y talento universitario.

El capital de riesgo también es un importante indicador del crecimiento de la región. El área de Filadelfia se situó entre las principales regiones en inversión en capital de riesgo en 2007.

Otros indicadores de capital de riesgo en la región en 2007, incluyen:

- 125 negocios de capital de riesgo
- 7,4 millones USD de valor promedio por negocio
- 566 millones USD de inversión en los sectores de biotecnología y dispositivos médicos
- Un total de 862 millones USD en inversiones de capital de riesgo

FONDOS PARA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN 2006 (en millones USD)

University of Pennsylvania	676.05
Princeton University	188.17
University of Delaware	114,99
Thomas Jefferson University	106,99
Drexel University	96,69
Temple University	79,74
Villanova University	7,12
Rowan University	4,58
Bryn Mawr College	4,25
Swarthmore College	2,39
PA College of Optometry	1,64
Rider University	1,29
University of the Sciences Philadelphia	1,26
Philadelphia College of Osteopathic Medicine	1,03
Haverford College	0,97
Philadelphia University	0,86
Lincoln University	0,61
Ursinus College	0,56
Arcadia University	0,33
Cheyney University	0,28
West Chester University	0,24
La Salle University	0,24



Aprovechamiento de una sólida base de conocimiento

El área de Filadelfia cuenta con 92 facultades universitarias y universidades que ofrecen títulos universitarios de 2 años o superiores, lo que sigue promoviendo y desarrollando la mano de obra altamente cualificada de la región.

En el otoño de 2006, más de 361.000 estudiantes a tiempo completo y a tiempo parcial se matricularon en las facultades universitarias y universidades de la región.

Las escuelas otorgaron 75.200 diplomas y títulos de todos los niveles, de los cuales el 79% fueron diplomaturas o de nivel superior.

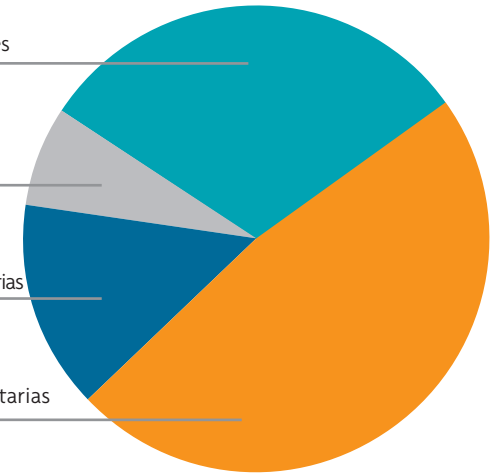
Quando se comparó con las 25 áreas metropolitanas estadísticas (MSA) más importantes, el área de Filadelfia estaba situada en segundo lugar, superada únicamente por Boston, en número de diplomaturas y primeros títulos académicos otorgados per cápita. Y, según el Informe News & World de EE. UU., la región es sede de dos de las mejores universidades de EE. UU.: Princeton University en el Condado de Mercer, Nueva Jersey, y la University of Pennsylvania en el Condado de Filadelfia, Pensilvania.

23.252 Titulaciones superiores

5.258 Otras titulaciones y certificados

10.668 Diplomaturas universitarias

36.040 Licenciaturas universitarias



Fuente: Fundación Nacional de Estadística Educativa (National Foundation for Education Statistics). Sistema de datos integrados de educación superior, 2008.





Conexión de un mercado global

Con ocho aeropuertos ubicados en el radio de un desplazamiento en coche de 90 minutos desde la región del área de Filadelfia, esta región es una de las más accesibles de EE. UU.

Acceso nacional e internacional

El aeropuerto internacional de Filadelfia (Philadelphia International Airport, PHL) constituye una puerta de entrada fundamental para la región. Con más de medio millón de despegues y aterrizajes, está clasificado como el noveno en tráfico en EE. UU. y ocupa el puesto 28 a nivel mundial. El aeropuerto PHL promedió 700 salidas diarias a más de 120 ciudades a través de 29 aerolíneas en 2007.

Además, el área de Filadelfia cuenta con tres ferrocarriles de mercancías de clase 1, incluidos CSX Transportation, Canadian Pacific y the Norfolk Southern.

El transporte marítimo también desempeña un importante papel en la prosperidad económica y accesibilidad del área. El complejo portuario Delaware River Port Complex es líder en transporte de productos perecederos, de madera y de fruta fresca y plátanos.

Acceso regional

Al contar con todos los tipos de transporte, los ciudadanos de la región encuentran fácil viajar por la región triestatal. El área alberga una amplia red de servicios de autobús, metro, tren y tranvía. De hecho, el Corredor Noreste de Amtrak es la vía férrea de mayor tráfico de Norteamérica, con 1.700 trenes circulando a diario.

Las principales autopistas, como las I-95, I-76, I-295 y el New Jersey Turnpike, también hacen que desplazarse por la región resulte muy cómodo.



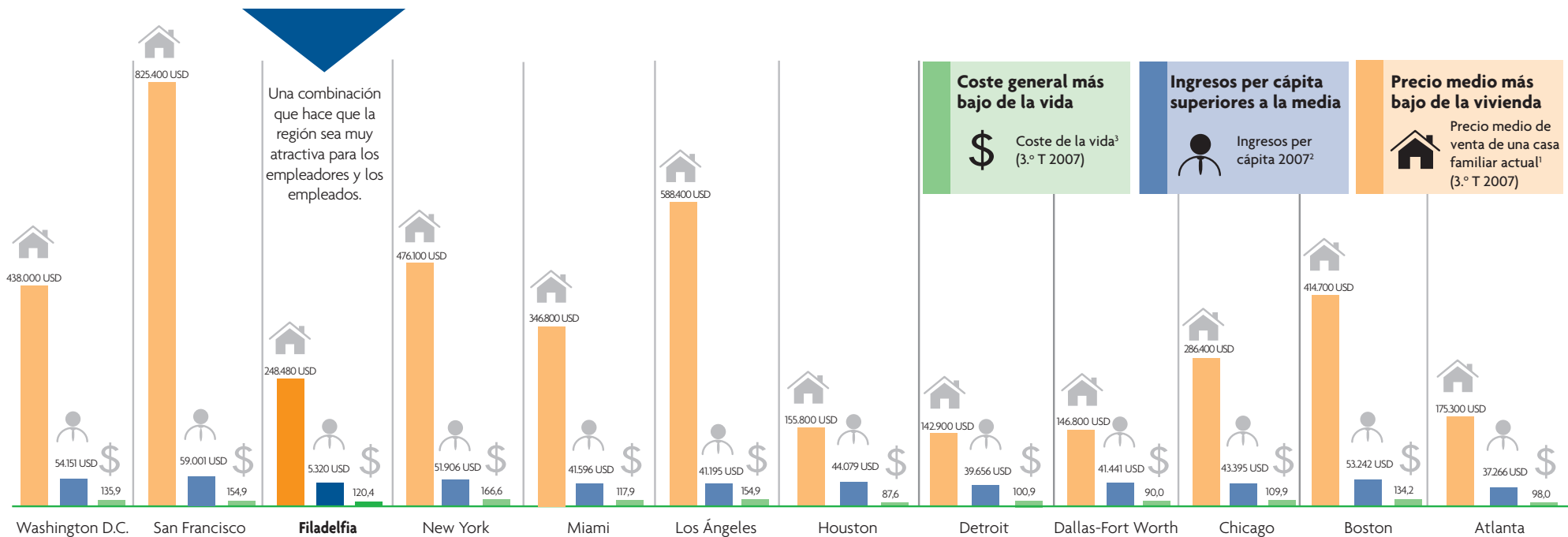
Oferta de una calidad de vida excelente

El área de Filadelfia tiene una importante ventaja con respecto a otras regiones del país. La región ostenta el quinto lugar en cuanto a mayores ingresos per cápita, la quinta media más baja de precios de la vivienda y un coste de la vida general más bajo que en otras grandes áreas metropolitanas.

Según la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (National Association of Realtors), los que busquen ubicarse en el área de Filadelfia encontrarán la quinta media más baja de precios de la vivienda entre las principales áreas metropolitanas de EE. UU. en 248.800 USD. Y, los residentes del área de Filadelfia, también disfrutarán de una calidad de vida superior, gracias a museos de primera categoría, música, festivales multiculturales, instalaciones recreativas y sitios históricos importantes.



Las diversas opciones de vecindario de la zona van desde el entorno urbano de Filadelfia y Wilmington a las zonas residenciales de Horsham en Pensilvania, Pike Creek en Delaware o Moorestown en Nueva Jersey, a las poblaciones rurales de Salem County en Nueva Jersey y Chester County en Pensilvania.



Fuentes:
 1. National Association of Realtors (Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios), 2008.
 2. Global Insights 2008. U.S. Metro Forecast, Otoño 2007.
 3. ACCR, Índice del coste de la vida - 3.º T 2007.

Acerca de Select Greater Philadelphia

Select Greater Philadelphia (Select) es una organización privada sin fines de lucro que ofrece servicios gratuitos para ayudar a las empresas a ubicarse y expandirse en el área de Filadelfia. Select está lista para contribuir al crecimiento de su negocio ofreciendo datos regionales y análisis de la información o conexiones empresariales.

Para obtener más información sobre traslados o expansiones en nuestra región, póngase en contacto con nosotros llamando al 1.866.828.4407, o visite www.selectgreaterphiladelphia.com

